

## 桂川町農業委員会第9回総会議事録

1 開催日時 令和7年12月5日（金） 午後4時00分～

2 開催場所 桂川町役場 201会議室

3 出席委員 10名

|     |         |     |         |         |         |
|-----|---------|-----|---------|---------|---------|
| 正議長 | 藤 春 郁 夫 | 5   | 藤 川 房 信 | 最適化推進委員 |         |
| 副議長 | 原 中 輝 司 | 6   | 高 嶋 征 敏 | 1 1     | 久 保 正 隆 |
| 1   | 池 部 稔   |     |         | 1 2     | 金 田 幸 久 |
|     |         | 8   | 神 崎 宏 昭 | 1 3     | 平 塚 重 義 |
| 3   | 竹 本 貞 男 | 9   | 中 嶋 和 幸 | 1 4     | 樋 口 重 徳 |
| 4   | 林 英 明   | 1 0 | 原 中 壽   |         |         |

4 欠席委員 2名

5 議事日程

議事録署名委員の指名

- (1)議 案 第23号 農地法第5条の規定による許可申請について
- (2)議 案 第24号 桂川町農用地利用集積計画の決定について
- (3)議 案 第25号 桂川町地域計画の変更について
- (4)報告事項 第 7号 農地法第18条第6項の規定による届出について
- (5)そ の 他

6 農業委員会事務局職員

事務局長 横 山 龍 一  
係 長 栗 山 久 嗣  
書 記 原 田 海 世

## 7 会議の概要

|      |                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | <p>ご起立をお願いします。</p> <p>只今より令和7年度第9回農業委員会総会を開催いたします。姿勢を正してください、一同、礼。御着席ください。</p> <p>以降、議事進行につきましては、農業委員会会議規則第4条の規定により、原中輝司副会長に執り行っていただきます。よろしくお願いします。</p> <p>(副会長あいさつ)</p>                                       |
| 議長   | <p>只今より令和7年度第9回桂川町農業委員会総会を開催いたします。本日の出席委員は12名中10名の出席で定足数に達しておりますので総会は成立しております。2番 野上伸太郎委員 7番 山邊俊明委員より欠席の旨、通告がありましたのでご報告いたします。</p> <p>それでは議事録署名委員及び会議書記を、議長から指名させていただく事にご異議ありませんか。</p>                           |
| 会場   | <p>(異議なし)</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 議長   | <p>それでは議事録署名委員を1番 池部稔委員 10番 原中壽委員にお願いします。なお、会議書記には農業委員会事務局の原田氏を指名いたします。</p> <p>続きまして、議案第23号 農地法第5条の規定による許可申請について議案に供します。番号①について担当地区の久保委員より説明をお願いします。</p>                                                       |
| 久保委員 | <p>ご報告いたします。</p> <p>今回の申請地につきましては、12月5日に農業委員会事務局の原田書記の立会のもと、現地確認を行いました。申請者の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇氏が資材置場及び駐車場として利用するため、農地の転用許可申請がなされております。既に地元の水利関係者との協議も行われ、同意も得られておりますので、問題ないと判断いたしております。</p> <p>皆さんのご審議の程宜しく願いいたします。</p> |
| 議長   | <p>ありがとうございました。続いて事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                          |
| 事務局  | <p>【議案書に基づき説明】</p>                                                                                                                                                                                             |

|         |                                                                                                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長     | ありがとうございました。それでは、質疑に入ります。質問、ご意見等<br>はございますか。                                                                                                                                                           |
| 竹 本 委 員 | 〇〇〇〇は、どの様な会社ですか。                                                                                                                                                                                       |
| 事 務 局   | この会社につきましては、おもに土木業をされている会社です。令和 5<br>年頃に起業の会社です。現在 資材置場として利用している場所が申請地<br>の一つ置いての土地で青枠で囲まれていない所です。今回 駐車場を拡張<br>する為の申請です。                                                                               |
| 神 崎 委 員 | 農道みたいなものがあるのでしょうか。                                                                                                                                                                                     |
| 事 務 局   | 敷地の田を挟んだ所の横が農道になります。J Aの裏に出ていく道があ<br>ります。                                                                                                                                                              |
| 議 長     | それでは採決いたします。議案第 2 3 号 農地法第 5 条の規定による許<br>可申請 番号①について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手<br>をお願いします。                                                                                                                 |
|         | (全員賛成)                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長     | 全員賛成ですので、議案第 2 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請<br>番号①については、原案のとおり決定しました。<br>続きまして、番号②について、地区担当委員の池部委員より説明をお願<br>いします。                                                                                           |
| 池 部 委 員 | ご報告いたします。<br>今回の申請地につきましては、1 2 月 5 日に、農業委員会事務局の原田<br>書記の立会のもと、現地確認を行いました。<br>申請者の〇〇〇〇が貸駐車場として利用するため、農地の転用許可申請<br>がなされています。既に地元の水利関係者との協議も行われ、同意も得ら<br>れておりますので、問題ないと判断いたしております。<br>皆様のご審議の程よろしく願いたします。 |
| 議 長     | ありがとうございました。それでは、質疑に入ります。質問、ご意見等<br>はございますか。                                                                                                                                                           |
| 事 務 局   | 【議案書に基づき説明】                                                                                                                                                                                            |

|         |                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 高 嶋 委 員 | 以前、〇〇〇〇〇〇から出てくる汚水の問題ですがどうなりましたか。                                                                                                                                                           |
| 議 長     | 〇〇〇〇さんが改善されました。<br>最終的に許可をしました。                                                                                                                                                            |
| 竹 本 委 員 | 悪臭の問題もなくなりましたか。                                                                                                                                                                            |
| 林 委 員   | まだしています。                                                                                                                                                                                   |
| 竹 本 委 員 | 改善しないといけません。悪臭は公害です。                                                                                                                                                                       |
| 事 務 局   | 農業委員会としてできる事は、今回の事で言えば、この計画が本当に必要なのか判断すること。正当な理由であれば、それを受け付けないという事は出来なくなります。ですので、一旦受付をして、この計画が必要なのかどうか判断し、必要であれば認めざるを得ないという事になると思います。                                                      |
| 竹 本 委 員 | その場合は農業委員会から離れて審査しないといけませんか。<br>この駐車場に関しては排水が通るわけではないので別段関係ないです。<br>農業委員会としても議案にかけた土地に関しては、地区の人と話し合いをする必要はないです。ただ、汚水の問題で、前役員から話も出ていたので、現地にも行きましたが、その結果は報告して、悪臭が残っていれば町の環境課にでも話を通す必要があるのでは。 |
| 事 務 局   | 竹本委員が言われるように、悪臭の問題になると担当課で言えば保険環境課になります。ただ、ここで出た意見は、その後の進展なども含めこのような転用許可申請がなされている関係もありますので、保険環境課にも悪臭の改善を要望していると伝えたくて、報告をいたします。                                                             |
| 議 長     | よろしいですか。<br>それでは採決いたします。議案第 2 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請 番号②について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。<br><br>(全員賛成)                                                                                   |
| 議 長     | 全員賛成ですので、議案第 2 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請 番号①については、原案のとおり決定しました。                                                                                                                               |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | <p>続きまして、議案第 2 4 号 桂川町農用地利用集積計画の決定について議案に供します。事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事 務 局 | <p>【議案書に基づき説明】</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事 務 局 | <p>補足説明をいたします。</p> <p>農用地利用集積等促進計画（利用権）についてですが、金納の方 機構を経由して金銭のやり取りを行う手続きについて説明いたします。機構が仲介する関係で受け手の振替日、出し手の振込日ですが、受け手の振替日が 1 2 月 1 5 日、出し手の振込日が 1 2 月 2 5 日になっております。通知等については事前に送付するという事です。1 年目に関しては必ず送付しますと聞いています。2 年目以降、内容に変更がなければ通知は送付しないという事です。ですので、1 年目の通知を必ず保管しておいてくださいという事です。そこだけは気を付けておいてくださいという事です。この契約で年内に実行される始期になりますが、1 2 月に振り込みをするためにはいつまでに契約を結んでおかないといけないのか、確認したところ 9 月始期のもの、9 月までに契約したものが支払いの対象になるという事です。逆算すれば 9 月の開始となれば、2 か月前の 7 月の総会にかけないといけません。更に言いますと、6 月までに役場に提出したものが対象です。</p> |
| 議 長   | <p>これより質疑に入ります。質問ご意見等はございますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長   | <p>よろしいですか。</p> <p>それでは採決をしたいと思います。議案第 2 4 号 桂川町農用地利用集積計画の決定について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員賛成)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長   | <p>全員賛成ですので、議案第 2 4 号 桂川町農用地利用集積計画の決定については、原案のとおり決定しました。</p> <p>続きまして議案第 2 5 号 桂川町地域計画の変更について議案に供します。事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事 務 局 | <p>【議案書に基づき説明】</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長   | <p>ありがとうございました。</p> <p>これより質疑に入ります。質問ご意見等はございますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議     | 長 | <p>よろしいですか。</p> <p>それでは採決をしたいと思います。議案第 25 号 桂川町地域積計画の変更について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員賛成)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議     | 長 | <p>全員賛成ですので、議案第 25 号 桂川町地域計画の変更については、原案のとおり決定しました。</p> <p>続きまして、報告事項第 7 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事 務 局 |   | 【議案書に基づき説明】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議     | 長 | <p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、報告事項第 7 号を終わります。</p> <p>続きまして、その他事項を事務局より説明をお願いします。</p> <p>その他事項</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 現況証明願いについて</li> <li>2. 福岡県農業委員会研修大会の出欠確認について</li> <li>3. 給食センターへのお米の提供について</li> <li>4. その他</li> </ol> <p>ありがとうございました。以上をもちまして桂川町農業委員会第 9 回総会を閉会いたします。</p> <p>次回の総会は 1 月 9 日（金）に行います。</p> <p>以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証明するため署名する。</p> <p>議事録署名人 _____</p> <p>議事録署名人 _____</p> |